

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 24 » 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 8
 ул. (пер., пр., б-р) Вертавина
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 383,50
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаев В. В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района —
 Мастера участка Мушкова М. Ю.
 Старшего по дому не избран Рамазанов В. А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеется	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Требуется смена ввода ХВС	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	—	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	удов. сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	} удов. - сост	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	удов. сост	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения		нет	
6.	Иные: Насосы на ХВС		нет	
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки		удов. ост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		—	
4.	Построенные балконы, погреба		—	
5.	Кирпичные пилоны		—	
6.	Штукатурка	Ремонт — 28 м ²		КР7 до примыкания
7.	Покраска, побелка	Ремонт — 53 м ²		КР7 до примыкания
8.	Стянуты стены металлическими обоями		—	КР7 до примыкания
9.	Трещины в стенах, пилонах		—	
10.	Навесы, входы в подъезд		—	
11.	Стены машинных отделений		—	
12.	Карнизы, парапеты		—	
13.	Отмостка	Ремонт — 16 м ²		ТР7 ТИ (+) балансе
14.	Цоколь	Ремонт — 9 м		ТР7 до примыкания
15.	Вытяжная вентиляция			
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>		удов. ост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные		удов. ост	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		удов. ост	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>			

	из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Ремонт - 40 м ² удрв. ост удрв. ост	ТР Тирн помощь баланс дома
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удрв. ост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удрв. ост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт - 82 м ²	ТР Тирн (+) баланс дома
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам <u>тротуары</u> , деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удрв. ост — — — —	

Выводы и предложения комиссии:

Текущий ремонт: Окна - 16 м²; цоколь - 9 м²;
крыша (инверсная) - 40 м²; и/или - 82 м²
Капитальный ремонт: Инженерная (графа) - 28 м²; Подработка
(графа) - 53 м²

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Маз Мухомова М. Ю.

Старший по дому _____

Сашкина ВА Ref №8 98-63-62

